

# Grauer & Weil (India) Limited CHEMICALS | ENGINEERING | PAINTS | LUBRICANTS | REAL ESTATE

Date: 06/06/2025

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai – 400001

Re: Security Code No. 505710

<u>Subj.: Submission of newspaper publication under Regulation 47 of SEBI (LODR)</u>

Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

With reference to the above mentioned subject and Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith Press Release (newspaper advertisement) published in the newspapers viz. "Free Press Journal and Navshakti" on 06<sup>th</sup> June, 2025 in respect of transfer of equity shares of company, on which dividend remains unclaimed / unpaid for a continuous period of 7 years, to IEPF.

Kindly take the same on the records and acknowledge the receipt.

WEIL

MUMBAI 400101

Thanking you

Yours faithfully,

1

FOR GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED

CHINTAN K. GANDHI
COMPANY SECRETARY

Regd. Office: Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli (E), Mumbai (Maharashtra) 400 101, India T+91 22 66993000 F+91 22 66993010 E hq@growel.com CIN L74999MH1957PLC010975

(Regd. No. B-323 of 1947 Dt.5.9.1947) SARDAR VALLABHBHAI PATEL BHAVAN 27, JAWAHAR NAGAR, S.V. ROAD,GORECAON – (WEST), MUMBAI - 400 104 Mobile No.8591382300 | Email id: jawaharnagarchsltd@gmail.com

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to all concerned that Mahendra L. Joshi member of The Jawahar Nagar Co-Operative Housing society Ltd. and lessee of Plot No. 334, situated at Jawahar Nagar, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400 104 has lost the Original Share Certificate No. 20 having distinctive No. 3521 to 3530 and applied for issuing Duplicate Share Certificate

Anyone having any objection for issuing the Duplicate Share Certificate against the Plot No. 334 as stated above or anywise the same be made known to the Society in writing with evidence in support of the claim within 15 days from the publication of this notice to the above named Society, failing which the Society will proceed further for issuing the Duplicate Share Certificate in favour of Mahendra L Joshi

Housing Society Ltd. Place: Goregaon, Mumbai Hon. Chairman - Authorised Panel Committee

Date: 05-06-2025

For The Jawahar Nagar Co - Operative



#### **NOTICE INVITING BID**

Providing and erecting various types of fencings to Unallotted Vacant Plots / Lands of CIDCO in Koparkhairane Node of Navi Mumbai.

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of Etendering invites "ON LINE" item rate percentage Bids from experienced prospective bidders fulfilling the mandatory eligibility criteria, registered with CIDCO Ltd. or with Central Govt., or with State Govt. of Maharashtra and its undertakings in appropriate class & Category who have completed work of similar nature like Construction of building / compound wall / Construction of Plum Concrete Wall / Barbed Wire Fencing / Providing, fabricating & erecting corrugated galvanized iron sheets for the work mentioned below:

1. Name of Work: Providing and erecting various types of fencings to Unallotted Vacant Plots / Lands of CIDCO in Koparkhairane Node of Navi Mumbai. 2. C.A. No.: 04/CIDCO/EE(Vashi)/2025-26 3. Cost put to the Bid: Rs. 1,10,60,852.05 (excluding GST) 4. E.M.D.: Rs. 1,11,000/- 5. Registration Class: Class-IV & above (Civil) 6. Completion Period: 365 (Three Hundred Sixty Five) Days (including Monsoon) 7. Tender Processing Fee: Rs. 5,900.00 (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with Bidding Programme will be available on the website https://mahatenders.gov.in from 09/06/2025 at 17.01 Hrs.

Superintending Engineer (Vashi & KHR)

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.ir

CIDCO/PR/107/2025-26

#### Form No. [See Regulation-13 (1)(a)

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-40070 Case No.: OA/157/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

IDFC FIRST BANK LTD

MAHAVIR TRADING CO SAVLA

(1) MAHAVIR TRADING CO SAVLA

FLAT NUMBER 61 APMC MARKET I PHASE II SECTOR 19 VASHI THANK MAHARASHTRA -400703.

(2) BHARATI NILESH SALVA

. B-203 204 SAHYAPRI TOWER CHSL UPPER GOVIND NAGAR OPPOSITE PODAF SCHOOL MALAD EAST MUMBAI SUBURBAN MAHARASHTRA, MUMBA (SUBURBAN), MAHARASHTRA-400097

ALSO AT : F 61 APMC MARKET I PHASE II SECTOR 19 VASHI, THANE MAHARASHTRA -400703

(3) NILESH NIRANJAN SALVA

B 203 AND 204 SAHYADRI TOWER CHSL UPPER GOVIND NAGAR OPPOSITE PODAR SCHOOL MALAD EAST MUMBAI SUBURBAN MAHARASTRA, MUMBA (SUBURBAN), MAHARASHTRA-400097

ALSO AT : F 61, APMC MARKET I PHASE II SECTOR 19 VASHI THANE MAHARASHTRA-400703

SUMMONS WHEREAS, OA/157/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar of 18/03/2025

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the sai Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts o Rs. 4442558.44/- (application along with copies of documents etc. annexed) In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants ar

directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties

 you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary cours of his business any of the assets over which security interest is created and! or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; y) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit suc-

sale account maintained with the bank or financial institutions holding security interest You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before Registrar on 15/07/2025 at 10:30 A.M. failing which th application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date: 04/06/2025. Signature of the Officer Authorised to issue

SEAL

Note :Strike out whichever is not applicable

(SANJAI JAISWAL REGISTRAF DRT-III, MUMBA



## **GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED**

Regd. Office: Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli - East, Mumbai - 400101 Tel.: 022-66993000, Fax: 022 - 66993010, email: secretarial@growel.com Website: www.growel.com CIN: L74999MH1957PLC010975

### NOTICE

For transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Shareholders of the Company are hereby Informed that in terms of Section 124 of the Companies Act, 2013, Equity Shares in respect of which dividend entitlements have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) of the Government of India.

The dividend declared for the financial year 2017-18, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF and the corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set

In compliance to the Rules, separate communication has been / shall be sent to individual shareholders and the details of such shares liable to be transferred to IEPF are also made available on our website 'www.growel.com'.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and the shares transferred to IEPF Authority pursuant to the said rules, if Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before September 6, 2025 claiming unclaimed dividend and / or shares due to be transferred to IEPF. Shareholders may note that both the unclaimed dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from IEPF after following the procedure prescribed in the Rules.

For Grauer & Weil (India) Ltd. Date: 05-06-2025 Chintan K. Gandh Place: Mumbai

Company Secretary POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30.11.2021 calling upon the Borrower(s) AJAY NANDKUMAR SOLKAR AND VIJAY NANDKUMAR SOLKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 18,55,012/-(Rupees Eighteen Lakhs Fifty Five Thousand Twelve Only) against Loan Account No. HHLBAD00467779 as on 17.11.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 03.06.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 18,55,012/- (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Five Thousand Twelve Only) as on 17.11.2021 and interest

The Borro wers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o

#### the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 103, 1ST FLOOR, MEASURING 18.49 SQ. MTR. (CARPET AREA), BUILDING R-5, PANVELKAR AMRUTVISHWA, BEARING SURVEY NO. 173, HISSA 5, AREA ADMEASURING AT ABOUT 2450 SQ. MTRS. & SURVEY NO 173, HISSANO.3, BADLAPUR WEST, THANE -421503, MAHARASHTRA

**Authorised Officer** Date : 03.06.2025 Place: THANE SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Form No. 3

Sd/-

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)** 2<sup>nd</sup> Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai

(5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai - 400001 Case No.: OA/163/2020 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of

rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No. : 8928

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LIMITED

RANJANA NEWS PRINTS IMPORT PVT LTD

(3) Ragahy Anil Kapoor, 517, Vyapar Bhavan, 49, P. Demello Road, Carnac Bundar Mumbai - 400009, 601, Snehal Chs, Zig Zag Road, Pali Hill, Bandra West Mumbai Maharashtra - 400050. SUMMONS

WHEREAS, OA/163/2020 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 13/02/2025.

NHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 143591248.82/- (application along with copies of documents etc. annexed). accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

directed as under:-

to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

ecified by the applicant under serial number 3A of the original application (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other

sets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary ourse of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the origina application without the prior approval of the Tribunal; v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secure

ssets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposisuch sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions nolding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before Registrar on 20/03/2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 14/02/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue summon:

Next Date Extended upto 20.06.2025 Note: Strike out whichever is not applicable.



Registar Mumbai DRT No. 1



## **BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

AEM/OD/7856/ Dt. 04.06.202Z

## **QUOTATION NOTICE**

The Asst. Municipal Commissioner of R/South ward invites sealed quotations for Supply of skilled & Unskilled labours for routine works of maintenance department Kandivali (West) in R/S ward. The quotation shall be addressed to the Assistant Municipal Commissioner R/South Ward and super scribed as Quotation for "Supply of skilled & Unskilled labours for routine works of maintenance department Kandivali (West) in R/S

Sr. No.	Name of Work	Earnest Money Deposit (Rs.)	Scrutiny Fees (Rs.)	Sale of Form start from	Due date of Submission
1	Supply of skilled & Unskilled labours for routine works of maintenance department Kandivali (West) in R/S ward.		1320/- + 18% GST (237.60/-)= Total 1557.60/- Say 1558/-		12.06.2025 Up to 1:00 PM.

The blank quotation form along with terms and conditions, Application form may be purchased from H.C (Exp.) at the above address on from 06.06.2025 @ 11:00 a.m. to 12.06.2025 @ 01:00 p.m. on payment Rs.1558/-

The Quotation deposit (E.M.D.) of Rs. 19000/- E.M.D. in cash/demand draft must be paid before submission date at the above-mentioned address. The EMD deposit will not be accepted in the form of cheque The lacquer sealed application form along with all required documents will be accepted on from 06.06.2025 @11:00 a.m. to 12.06.2025 @ 01:00 p.m.

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

The tenders duly lacquer sealed must be submitted not later than 01:00 p.m. on dt. 12.06.2025 and the same will be opened on 12.06.2025 at 3.00 pm.

The Assistant Commissioner R/South Ward reserves the right to change or cancel any or all quotation without giving any reason.

PRO/600/ADV/2025-26

Sd/ Assistant Commissioner R/S **PUBLIC NOTICE** 

In the Special General Body of Indian Development Foundation (IDF) held on 30th May 2025, the Board suspended Mr. Aunali Akbarali Rupani for an year with immediate effect for his act detrimental to the objects of the organization. Mr. Aunali Akbarali Rupani is refrained from representing the Foundation in any capacity and in any forum. Those dealing with Mr. Aunali Akbarali Rupani will be doing so at his or her own risk.

DATE: 30th May 2025 PLACE: Mumbai

Dr. ARK Pillai, Founder and President, Indian Development Foundation

**asrec** Bidg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX IV [RIII F - 8 (1)]

**POSSESSION NOTICE** 

The undersigned being the Authorised Officer of the ASREC (India) Limited, an asse reconstruction company having its registered office at Solitaire Corporate Park,Bldg.No.2,Unit No.201-202A & 200-202B,Gr Floor, Andheri Ghatkopar Link Road Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 093 as an assignee of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. vide assignment agreement dated 23.03.2022 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a Demand Notice date 12.07.2021 and called upon calling upon the **Borrower/Mortgagor/Guarantor** — **Mi** Mohammad Faizan and Ms. Prafulla Laxman Shetty to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 67,06,295/- (Rupees Sixty Seven Lakh Six Thousand Two Hundred Ninety **Five Only)** together with further interest thereon till the date of entire payment within a perio

sixty (60) days from the date of the said demand notice. he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described nerein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 04th day of une of the year 2025.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ASREC (India) Limited. for an amount of Rs.67,06,295/- (Rupees Sixty Seven Lakh Six Thousand indred Ninety Five Only) along with further interest at contractual rate, costs, harges etc. thereon

he borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, ir spect of time available, to redeem the secured assets.

#### DESCRIPTION OF PROPERTY

Flat No. B/602, admeasuring about 399 sq. ft. carpet area on the 6th Floor in 'B' Wing of Building No. 105, "Srushti Rai Siddhi" constructed on land bearing Survey No. 14 (Part) and C. T. S. No. 505 (Part) at Mouje Kirol Village, MHADA Layout, Kurla Taluka, Mumbal Suburban District situated at Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400 089, owned by Mr. Mohammad Faizan and bounded by: East: Road, West: Nallah, North: Nallah, South: Building

(Authorised Officer) Date: 04.06.2025 Place: MUMBAI ASREC (India) Limited

#### **PUBLIC NOTICE**

PUBLIC NOTICE is hereby given that we are investigating the right, title and interest of Nilkanth Tech Park Constructions Private Limited (earlier known as Nilkanth Tech Park Constructions Private Limited) ("Nilkanth") in respect of all that piece and parcel of the land and the buildings constructed/to be constructed thereon, alongwith the right / irrevocable license in perpetuity of NTPL Developers LLP, to enter upon the portion of the said Land, and consume and utilize FSI and construct, sale, market and dispose of Wing C. D and E of the IT Building, in view of the Scheme of Arrangement passed on 1st January, 2018, by NCLT, in the matter of scheme of demerger between Nilkanth and Seamless Capsules Private Limited (name changed to NTPL Developers Private Limited and now known as NTPL Developers LLP in view of Conversion from private limited company to LLP, under the rovisions of Limited Liability Partnership Act. 2008) (hereinafter collectively referred to as the "said Property") as more particularly described in the Schedule hereunder written.

All PERSONS including an individual, a Hindu undivided family, a company, banks, financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having or claiming any right, title, estate or interest in respect of the Property or any part thereof by way of sale transfer, exchange, assignment, mortgage, mortgage by deposit of title deeds, charge, gift, trust, covenant, muniments, inheritance, claim, possession, lease, sub-lease, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, possession, easement, devise, bequest encumbrance, FSI consumption, lis-pendens, succession, memorandum of nderstanding, writings, family settlement/arrangement, beneficial interest, decree o Order of any Court of Law, contracts/arrangements or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with notarially certified true copies of documentary proof to the undersigned at its office at Wadia Ghandy & Co. Advocates, Solicitors and Notaries, N. M. Wadia Building, 2<sup>nd</sup> Floor, 123, Mahatma Gandhi Road, Mumbai - 400 001, within 7 (Seven) days from the date of publication hereof failing which all the claims if any of such person/s shall be considered to have been waived and or abandoned for all intents and purposes, without any reference or regard to any such purported claim or interest in the aforesaid Property. Objections raised after completion of the 7 (Seven) days period shall not be binding on our client

## **SCHEDULE**

All that piece or parcel of non-agricultural land or ground admeasuring in the aggregate approximately 30,825 square yards or thereabouts together with buildings constructed/to be constructed thereon comprising of 5 Wings being Wing A. Wing B. Wing C. Wing D and Wing E and bearing New CTS Nos. 758A, 758B and 758C (old CTS Nos. 758, 758/1 to 7) corresponding to Survey No.80 Hissa No.4) and New CTS Nos.759A, 759B, 759C and 759D (old CTS No. 759, 759/1 to 12) (corresponding to Survey No.81, Hissa Nos.1, 2, 4 and 6) all of Village Marol, Andheri (East) Bombay situated in the Registration Sub-District and District of Bombay City and Bombay Suburban within Greater Bombay and is bounded

CTS No. 443/20, 443, 728, 726 and 724; On or towards East On or towards West Andheri Kurla Road; 18.30 metres road and CTS No. 706; On or towards North On or towards South

CTS Nos 760, 761 and 76; Wadia Ghandy & Co. Surai Juneia Partner

> Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/1435/2023 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) o rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exhibit No.:10885 PUNJAB NATIONAL BANK **BALLU CHIMANLAL TEJWANI** 

(1) BALLU CHIMANLAL TEJWANI

305. B WING, DHARMAJI PALACE, NEAR KRISHNAMARRIAGE HALL, MORYA NAGRI ULHASNAGAR, THANE - 421004, MAHARASHTRA

BARRACK NO.906, ROOM NO.1, SECTION 20, ULHASNAGAR, THANE, MAHARASHTRA-421003

FLAT NO 153" FLOOR, SHRIRAM TOWER, POWAI CHOWK, ULHASNAGAR, THANE-(2) MR. RAJU VISHWANATH GAONKAR

B-2, DHARAMJI PALACE, MANERA GAON, MORYA NAGRI, ULHASNAGAR, THANE-421004, THANE MAHARASHTRA

(3) MR. JITENDRA KUMAR VASWANI FLAT NO 601, 61 FLOOR, RAKHI TOWER, NETAJI ROAD, ULHASNAGAR THANE-421004, MAHARASHTRA

SUMMONS WHEREAS, OA/1435/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on

03/10/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2505150.18/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified

by the applicant under serial number 3A of the original application; iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:

(iv) you shall not transfer by way of sale. lease or otherwise, except in the ordinary course o his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal, (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or

You are also directed to file the written Statement. with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 12/06/2025 at 10.30.A.M. falling with the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the Seal of this Tribunal on this date:29/11/2024.

other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security

(seal) Signature of the Officer Authorised to issue summer

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given that we are investing the ownership right, title and interest of NEELSIDHI UFESPACES LLP, a limited liability partnership incorporated under the provisions of the limited liability Partnership Act 2008 having LLP IN: AAX-5510 and having its registered office at The Emerald, 301, 3rd Floor, Plot No.195, Sector 12, Vashi, Thane, Navi Mumbai 400703 ("the LLP") to the property more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (the "said Property") for the purpose of issuance of

All persons having any claim against or in respect of the said Property or any part thereof or any of them by way of sale, exchange, mortgage (equitable or otherwise), gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, possession, lease, gair, trust, inventione, tarrilly arangement, lien, charge, pre-emption rights, pledge, guarantee, easement, loans, advances, partnership, joint venture, development agreement, FSI/TDR, power of attorney, collaboration, injunction or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned hereinbelow within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, the claim or claims, if any, of such persons shall be considered to have been waived and/or abandoned and we shall issue the legal title report.

#### THE SCHEDULE HEREINBOVE REFERRED TO (Description of "the said Property")

ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Survey No/Hissa No. 335/1, 335/2, and 347, Final Plot No. 413/2/A, comprising (I) Plot No. 2 admeasuring 1,1011 square meters, (ii) Plot No. 3 admeasuring 1,3871 square meters, (iii) Plot No. 4 admeasuring 1,1622 square meters, (iv) Plot No. 5 admeasuring 1,105 square meters, and (v) Plot No. 17 (also referred as Plot No. 178) admeasuring 627.1 square meters, admeasuring in aggregate 5,448.00 square meters and situate within the limits of Panvel City Municipal Corporation, comprised in Panvel Town Planning Scheme Panvel No. 1 (1st variation) (final), Taluka and Registration Sub-District Panvel, District Raigad, Maharashtra and

On or towards the North: By Plot No. 406/1 and CIDCO land:

On or towards the East: By CIDCO land On or towards the South: By 40 Feet Road

On or towards the West : By 60 Feet Road

Dated this 6th June, 2025

LAW POINT

301, Vaibhay Chambers, 3rd Floor, Bandra-Kurla Comple Opp. Income Tax Office,Bandra (East),Mumbai 400 051
Email: response@lawpointindia.com

# FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR BHAGYAODAYA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED

SL.	RELEVANT	PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	BHAGYAODAYA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED CIN: L65990MH1974PLC017178
		PAN: AAACB6647F
2.	Address of the registered office	3rd Floor, Orbit Terraces,64, N.M.Joshi Marg (Junction of S.B.Marg), Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, India - 400013.
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	3rd Floor, Orbit Terraces,64, N.M.Joshi Marg (Junction of S.B.Marg), Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, India - 400013.
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	The Company has not carried any business and operations during Last financial year.
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Details can be obtained by sending email at cirp.bhagyaodaya@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details can be obtained by sending email at cirp.bhagyaodaya@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	21-June-2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	01-July-2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	06-July-2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	16-July-2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	06-July-2025
15.	Last date for submission of resolution plans	05-August-2025
16.	Process email id to submit Expression	cirp.bhagyaodaya@gmail.com

IBBI/IPA-001/IP-P00741/2017-2018/11247 Office No. 4, Ground Floor C Wing, Shanti Jyot Building Balaji Nagar, Near Railway Station, Bhayander West, Thane- 401101 For Bhagyaodaya Infrastructure Development Ltd.

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION CO. LTD.

\*\* Edelweiss Asset Reconstruction Co. LTD. Asset Recons CIN - U67100MH2007PLC174759 Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400 098

APPENDIX- IV-A

[See proviso to Rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

A/c - R.M. Bhutter & Co. Developers Private Limited

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction
of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)
of the Security Interest (Fingrement) Rules 2002

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to R.M. Bhuther & Co. Developers Pvt Ltd. ("Borrower"), M/s R.M. Bhuther & Co., Laxminarayan Ramchandra Bhattad, Bhagwandas Ramchandra Bhattad, Harish Ramchandra Bhattad & Harikishan Ramchandra Bhattad & Harikishan Ramchandra Bhattad (hereinafter referred to as Mortgagor (s) and Guarantor(s) respectively & collectively referred to as the "Security Providers") that, CFM Asset Reconstruction npany Private Limited ("CFM "/"Assignor") has assigned the debts of R.M. Bhuther & Co. bevelopers Pril Ltd. (hereinafter referred as the "Borrower") together with underlying securities in avor of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as the trustee of ARC Trust SC - 464 ("EARC") "Secured Creditor") vide Assignment Agreement dated August 31, 2023. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor. Further Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged

to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as Trustee of EARC st SC 464 ("EARC") viz. the Secured Creditor, will be sold on "As is where and "Whatever there is" through a public e-auction, through e-auction agency M/s E-Procurement Technologies Ltd Auction Tiger at their website/portal, https://edelweissarc.auctiontiger.net, on July 9, 2025 for recovery of Rs. 1,55,18,65,352 / L(Rupees One Hundred Fifty Five Crore Eighteen Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Fifty Two Only) as on May 21, 2024 gether with further interest at contractual rates from the said date till actual realization along with ther charges/expenses/costs, thereon, which is due and payable to EARC viz. the Sec Todal to Todal Security Services R.M. Bhuther & Co. Developers Pvt Ltd., M/s R.M. Bhuther & Co. Lexminarayan Ramchandra Bhattad, Bhagwand as Ramchandra Bhattad, Harish Ramchandra Bhattad & Harikishan Ramchandra Bhattad after adjusting for recove

The reserve price along with the details of e-auction and description of the secured assets/immo

able property are as follows:				
Reserve Price Fixed	Earne	st Money Deposit	Date of Inspection	Date of Auction
Rs.35,75,00,000/-	Rs	3.3,57,50,000	03-07-2025	09-07-2025
Increment in Bidding		Rs. 10,00,000 (Ru	pees Ten Lakh Only)	
Last Date of Submission of Bid		Before 5:00 PM on July 8,2025		
e-Auction Portal		https://edelweissarc.auctiontiger.net		
Helpdesk		09265562821, 09265562818, 09978591888		
·		arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net		
Date & time of e-Auction			dnesday) at 12:00 N	oon to 1:00 pm with

## DESCRIPTION OF SECURED ASSETS PUT FOR AUCTION DESCRIPTION OF THE PROPERTY

IMMOVABLE PROPERTIES: Charge on all those rights and other rights, title and interest of the Mortgagor overall piece:

and parcels of land or ground covered by Cadastral Survey No. 2299 of Bhuleshwar Division si uate at Dr. K. M. Jhaveri Road, Mumbai — 400 002 in the Registration Sub- District and District of Mumbai City admeasuring 3537 square yards i.e. 2957.38 square meters and bearing Collector's New No. 842, (Old No. 101, 101-A), New Survey No. 428 (old Survey No. 292), and assessed by the Collector of Assessment under "C" Ward No. 4551/52, 4552, 4556, 4556 (1), 4559 (2) – 4500. & 4581 and Street No. 14 °C', 18, 18 °C) and 18 A, and bound: On or towards the North V:C.S. No. 2310 and C.S. no. 1/2299 On or towards the South by: C.S. No. 2296, C.S. no. 2297 On or towards the East by: C.S. No. 2298 and On the towards the West by: C.S. No. 1761 2. Charge on all those Development rights over land bearing Cadastral Survey No. 2299 of Bhuleshwar Division situate at Dr. K. M. Jhavari Road, Mumbai – 400 002 in the Registration Sub-District and District of Mumbai City admeasuring 3537 square yards i.e. 2957.38 square meters and bearing Collector's New No. 842, (Old No. 101, 101-A), New Survey No. 428 (old Survey No. 292), and assessed by the Collector of Assessment under "C" Ward No. 4551/52, 4522, 4552, 4522, 4522, 4522, 4522, 4522, 4522, 4522, 4522, 4522, ructure, erections, and constructions every description which are erected, constructed, standing or attached or shall at any time hereafter during the continuance of the security hereby constituted be erected, constructed and standing or attached to the aforesaid lands and premises or any part thereof and all trees, fences, hedges, ditches, ways, sewerages, drains, water courses, liber-ties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the aforesaid lands or any part there-of belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied or enjoyed therewith or reputed to belonging to be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the Borrower AND ALL the present and future FSI (floor space index) avail-able to said Project Land or granted by authority including the transferable development right to whether presently in existence or in the future belonging to or usually held, occupied or enjoyed therewith expected to belong or be appurtenant thereto, save and expect the Tenanted Area.

3. Charge on all those pieces and parcels of the land or ground bearing Cadastral Survey Nos
1/2299 and 2311 of Bhuleshwar Division of the Registration Sub-District and District of Mumba

City and as per Property Card admeasuring 402.72 square yards i.e. 336.72 square meters presently lying vacant (after demolition of Chawl which was standing thereon) situate and lying and being assessed to Municipal taxes as House Nos. 4555 and 5035/16, Street No. 24, Dr. K. M. Jhaveri Road, at "C" ward and bound: On or towards the North by: Cadastral Survey No 2312, Krishnalal M Zaveri Road, Cadastral Survey No. 2310, **On or towards the South by:** Partly Cadastral Survey No. 2299. **On or towards the East by**: Cadastral Survey No. 2298 and adástral Survey No. 2325, On or towards the West by: Partly Cadastral Survéy No. 2299, Together with all building, structures, erections, and constructions of every description which are erected, constructed, standing or attached or shall at any time hereafter during the continuance of the security hereby constituted be erected, constructed and standing or attached to the aforesaid ands and premises or any part thereof and all trees, fences, hedges, ditches, ways, sewerages, drains, water courses, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the aforesaid lands or nay part thereof belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto all the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the Mortgagor AND ALL the present and future FSI (Floor space index) available to said Project Land or granted by authority including the transferable development rights (TDR) whether presently in existence or in the future belonging to or usually belong the property of the prope eld, occupied or enjoyed therewith or expected to belong or to appurtenant there

Sd/-Authorized Office For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Acting in its capacity as Trustee of EARC Trust - SC 464)

Note:Strike out Whichever is not applicable

interest over such assets.

DRT-III, MUMBAI

SANJAY JAISWAL RAGISTRAR

Place: Mumbai

or detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website e. https://www.edelweissarc.in/PropertySale. or further information, you may contact through phone on Contact No: +91 98885 66854 and hrough e-mail on rishabh.jhabak@edelweissarc.in / Ankita.goel@edelweissarc.in Date: June 6, 2025



## ग्रोअर ॲन्ड वाईल (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: आकुर्ली रोड, कार्दिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ दूरध्वनी: ०२२-६६९९३०००, फॅक्स: ०२२ - ६६९९३०१०, ईमेल: secretarial@growel.com वेबसाइट: www.growel.com CIN : L74999MH1957PLC010975

### सूचना कंपनीचे इक्विटी शेअर्स गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF)

मध्ये हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीच्या भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४ नुसार, ज्या इक्विटी शेअर्सचे लाभांश सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळासाठी दावा न केलेले किंवा न भरलेले राहिले आहेत, ते कंपनीने भारत सरकारच्या गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) मध्ये हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी घोषित केलेला लाभांश, जो सात वर्षे कालावधीसाठी दावा न

केलेला होता, तो IEPF मध्ये जमा केला जाईल आणि ज्या संबंधित शेअर्सवर सलग सात वर्षे दावा न केलेला होता, ते देखील नियमांमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार हस्तांतरित केले जातील. नियमांचे पालन करून, वैयक्तिक भागधारकांना स्वतंत्र पत्रव्यवहार करण्यात आला आहे/पाठविण्यात आला आहे आणि IEPF ला हस्तांतरित करण्यास पात्र असलेल्या अशा शेअर्सची माहिती आमच्या वेबसाइट 'www.growel.com' वर देखील उपलब्ध करून

देण्यात आली आहे. दण्यात आला आहे. कृपया लक्षात है वा की जर कंपनीला ६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संबंधित भागधारकांकडून दावा न केलेल्या लाभांश रकमेबद्दल आणि नियमांनुसार IEPF प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्सबद्दल कोणताही संदेश मिळाला नाही, तर कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा क्रता येण्ग्र नाही. जर कंपनीला दावा न केलेल्या लाभांशाची आणि/किंवा IEPF मध्ये हस्तांतरित होणाऱ्या शेअर्सची तक्रार करण्यासाठी कोणताही पत्रव्यवहार मिळाला नाही.

शेअरहोल्डर्सनी हे लक्षात ठेवावे की, नियमांमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून, दावा न केलेल्या लाभांशाची आणि IEPF मध्ये हस्तांतरित केलेल्या संबंधित शेअर्सची परतफेड IEPF कडन करता येईल.

तारीख: ०५-०६-२०२५ स्थळ : मुंबई

प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

ग्रॉअर अँड वेइल (इंडिया) लिमिटेड करिता सही/-चिंतन के. गांधी कंपनी सचिव

## सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला आणि रिलायन्स जनरत इन्शूरन्स कंपनी लिमिटेड (आरजीआयसीएल) यांच्या पॉलिसीधारकांना कळिवण्यात येत आहे की आमच्या 405 चौथा मजला सतरा प्लाझा प्लॉट नंबर 19 आणि 20, सेक्टर 19 डी, पाम बीच रोड, वाशी, नवी मुंबई - 400703 येथील कार्यालय दिनांक 05.08.2025 पासून अक्षर बिजनेस पार्क, दुसरा मजला, बी विंग, युनिट नंबर 2006 जनता मार्केट रोड, सेक्टर 25, वाशी, नवी मुंबई 400703, येथे नवीन ठिकाणी स्थलांतर होत आहे सर्वसाधारण जनतेला आणि रिलायन्स जनरत इन्शूरन्स कंपनी लिमिटेड यांच्या पॉलिसीधारकांना याद्वारे याची नोंद घेण्याची आणि भविष्यातील सर्व पत्र व्यवहार नवीन पत्त्यावर पाठवण्याची विनंती करण्यात येत आहे. स्वाक्षरी/-

श्री हितेश कुमार संपर्क क्रमांक : 7304554187 दिनांक : 06.06.2025 स्थळ - वाशी

RELIANCE GENERAL INSURANCE आयआरडीएआय नोंदणी क्र. 103 रिलायन्स जनरल इन्शूरन्स कंपनी लिमिटेड. कॉर्पेरिट ओळख क्रमांक

1,66603MH2000PI C300 av celfavare sinde टेड लोगोज हे अनिल धिरूभाई अंबानी व्हेन्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे आहेत आणि रिलायन्स जनरल इन्शूरन्स कंपनी लिमिटेड द्वारा त्याचा परवान्यांतर्गत उपयोग करण्यात येत आहे.

## जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

 ब्रापॉरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७५।एलसाउ०२८०
 नॉदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासहिब मराठे मार्ग, प्रमादेवी, मुंबई ४०००२५, संपर्क व्यक्तीः १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

#### ई-लिलाव विक्री सूचना - <u>त्यानंतरची विक्री</u>

फिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती नियान कार्यात अन्य हाजारित कार्यान्त सि. न अर्पप्रकृत्याता ज्यात है। इहें जो जा नार्व दिनंक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वार (''अभिहस्तांकन करार') सिक्युरिटायझेशन अंग्ड रिकन्ट्यशन ऑक कायनात्रियल ऑसेट्स अंग्ड एन्फोसींट ऑफ िक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ (''सार्फेसी अंक्ट'') च्या कलम ५(१)(जी) अंतरांत त्यावरील सर्व इक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकारील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकारित कर्जाचे पूल (खालील नमूट कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात वेते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सर्यकसी ऑक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मतेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता नि

कर्ज कोड / शाखा / कर्जदार / सह–कर्जदार / हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता−अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	धकवाकी रक्कम (३०-०५-२०२५)
कर्ज कोड क्र.: ११४०००० ३२५१, मुंबई - बोईसर (शाखा), अमोल अभय खेडेकर (कर्जदार), अंकुश अभय खेडेकर (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १९,९२,४३१/-, (रूपये एकोणीस लाख ब्याण्यव हजार चारशे एकतीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लंट क्रमांक २०२, दुस्ता मजला, बी विंग, नेस्ट बुद्दस, टॅमोडे राईत मिल जवळ, टॅमोडे गाव, पालधर पश्चिम. ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१४०४ सीमा जसे:- उत्तर: दक्षिणेला खुला भूखंड: दक्षिणेला खुला भूखंड/बंगला खुला भूखंड अंतर्गत रस्ता	रू. ११,६६,४००/ –, (रूपये अकरा लाख सहासष्ट हजार चारशे मात्र)	रू.१,१६,६४०/-, (रू. एक लाख सोळा हजार सहाशे चाळीस मात्र)	रू. ३५,४७,७३५/-, (रू. पस्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे पस्तीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५०००६३२०, ठाणे – नीपाडा (शाखा), अनिकेत राजेंद्र मोरे (कर्जदार), रोहिणी राजेंद्र मोरे (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रू. १८,७८,८४५/- (रूपये अठरा लाख अठ्ठ्याहतर हजार आठशे पंचेचाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, दक्षिणेला एक क्रिंग लोटस, लॅंडमार्क- पोलिस कॉलनी बोईसर (पूर्व) ठाणे महाराष्ट्र:-४२१२०६ सीमा जसे:- उत्तर: दक्षिणेला खुला भूखंड: दक्षिणेला खुला भूखंड खुला भूखंड	रू. १०,८६,२१०/ -, (रू. दहा लाख सद्घाएँशी हजार दोनशे दहा मात्र)	रू.१,०८,६२१/-, (रू. एक लाख आठ हजार सहाशे एकवीस मात्र)	रू.२४,८९,०४२/-, (रू. चौतीस लाख एकोणनव्यद्र हजार बेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०४५०००९५८४, ठाण – नीपाडा (शाखा), ज्ञानेंद्र सिंह यादव (कर्जदार), रचना यादव (सह कर्जदार १)	दि. : २०-०२- २०२०, रू. ४,५३,८४१/-, (रूपये चार लाख त्रेपन्न हजार आठशे एकेचाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्रमांक ७४, ओप्त प्लॉट हिस्प्टो व्हेली रेसिसेन्सी, एस क्रमांक ३१/४, ३४/३, ३०/१/१/३ गुंडे, शहापूर, ठाणे. महाराष्ट्र ४२१६०१ सीमा अशा प्रकारे:-उत्तर: खुला भूखंड दक्षिण: खुला भूखंड खुला भूखंड	रू.५,३२,१७०/- (रू. पाच लाख बत्तीस हजार एकशे सत्तर मात्र)	रू.५३,२१७/-, (रू. त्रेपन्न हजार दोनशे सतरा मात्र)	रू. ९,७७,४५४/ –, (रू. नऊ लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे चोपन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ०४५०००९५८५, ठाणे – नीपाडा (शाखा), ज्ञानेंद्र सिंह यादव (कर्जदार), रचना यादव (सह कर्जदार १)	दि.: २०-०२-२०२०, रू. ५,७८,,१४/-, (रूपये पाच लाख अठ्ठ्याहतर हजार दोनशे चीऱ्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभागः- प्लॉट क्रमांक ७७, ओपन प्लॉट हिस्प्टो व्हेंली रेसिडेस्सी, एस क्रमांक ३४/४, ३४/३, ३०/१/१/३ गुंडे, शहापूर, ठाणे. महाराष्ट्र ४२१६०१ सीमा अशा प्रकारे:-उत्तरः खुला भूखंड दक्षिणः खुला भूखंड खुला भूखंड	रू.५,३२,१७०/- (रू. पाच लाख बत्तीस हजार एकशे सत्तर मात्र)	रू.५३,२१७/-, (रू. त्रेपन्न हजार दोनशे सतरा मात्र)	रू. १२,३९,१७४/- , (रू.बारा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे चीऱ्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: २३९००००९९८, ठाणं – बदलापूर (शाखा), निखल गोन्साल्विस (कर्जदार), मायशेल निखिल गोन्साल्विस (सहकर्जदार १)	दि.: १७-०५- २०२१, क. २४,०९,७०८/-, (रूपये चोवीस लाख नऊ हजार सातशे आठ मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४० ४, ४चा मजला, विंग ए, सूरेश रूब्याना रेसिड्नसी, पेट्रोल पंत्र मागे, कात्रय रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे: ४२ ४५०३ सीमा: उत्तर: खुला भूखंड दक्षिण: खुला भूखंड खुला भूखंड	रू.१६,६९,५००/ -(रू. सोळा लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे मात्र)	रू. १, ६ ६, ९५ ०/ – , (रू. एक लाख सहासष्ट हजार नऊशे पन्नास मात्र)	रू.४१,६०,२२४/-, (रू. एकेचाळीस लाख सछ हजार दोनशे चोवीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ११३००६८४५, नवी मुंबई- पनवेल (शाखा), राकेश बबन सिंग (कर्जदार), कांचन राकेश सिंग (सहकर्जदार १)	दि.: १९-०५-२०१८, रू. ५,४०,२९३/- (रूपये पाच लाख चाळीस हजार दोनशे त्र्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्रमांक १७०, ईडन पार्क, गाव प्राणेपाडा, तलाठी साजा दहिगाव खर्डी रेल्वे स्टेशनजबळ, खर्डी, तालुका शहापूर ठाणे ४२१६०१	रू. ४,००,९५०/ – (रू. चार लाख नऊशे पन्नास मात्र)	रू. ४०,०९५/-, (रू. चाळीस हजार पंच्याण्णव मात्र)	रू. १४,२२,८१०/- , (रू. चौदा लाख बाबीस हजार आठशे दहा मात्र)
कर्ज कोड क्रमांकः ०५००००४५९२, मुंबई - फोर्ट (शाखा), रामचंद्रन मुखुलेल (कर्जदार), कृष्णकुमारी आर (सह कर्जदार १)	दि.: १२-०९-२०१६, क. १८,४९,२६३/-, (रूपये अठरा लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे त्रेसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पर्लेट क्रमांक १०१, पहिला मजला, एच- विंग, गावदेवी गाईन, छत्रपती शिवाडी शाळेजवळ, गाव वावंजे, पनगेल, राचगड ४१०२०६ सीमा अशा प्रकारे:- उत्तर: दक्षिणेकडे मोकळी जमीन सी आणि डी विंग/खुला भूखंड	रू. ९,९८,७३०/ - (रू. नऊ लाख अठ्ठ्याण्यव हजार सातशे तीस मात्र)	रू. ९९,८७३/-, (रू. नव्याष्णव हजार आठशे त्र्याहात्तर मात्र)	रू. ५६,७०,३५२/- , (रू. छपत्र लाख सत्तर हजार तीनशे बावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांकः ०५,०००,०३१,०८६, मुंबई – वांद्रे (शाखा), खींद्र सिंग दढल (कर्जदार), श्रद्धा शंकर सावंत (सह कर्जदार १)	दि.: ०२ -० ९ - २० १७, रू. २४, ६६, ८८७/-, (रूपये चोवीस लाख सहासष्ट हजार आठसे सत्याऍशी मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग - फ्लंट क्रमांक ४१३ जीवा मजला, सी बिंग श्री सिद्धिविनायक चॅम्पियनशिष, रोशन पार्क, बडवली, राऊत हास्पिटलजवळ, नायगाव पश्चिम, ठाणे-४०१२०१ सीमा अशा प्रकारेः- उत्तरः अंतर्गत रस्ता दक्षिणः ओपन प्लॉट ऑशियनिक चॅम्पियनशिप ओशियनिक चॅम्पियनशिप	रू. १५, ३०,९००/ – (रू. पंचरा लाख तीस हजार नऊशे मात्र)	रू. १,५३,०९०/-, (रू. एक लाख त्रेपन्न हजार नव्वद मात्र)	रू. ४६,०४,८५३/- , (रू. सेहेवाळीस लाख चार हजार आठशे त्रेपन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १४००००१४८८, मुंबई - बोरिवली (शाखा), रितेशर्सिंग एस भदोरिया (कर्जदार), रुपाली रितेशस्मिंग भदोरिया (सह कर्जदार १)	दि.: १८-०८-२०१७, रू. १४,४७,८७९/-, (रूपये चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार आठसे एकोणऍशी मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्रमांक ०२, तळमजला, इमारत क्रमांक ०३ तळमजला, इमारत क्रमांक ०३, साई कॉम्प्टेलेस, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालधर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे-४०१५०१ सीमा अशा प्रकार:- उत्तर: ऑपन स्पेस दक्षिण: बिल्डिंग क्रमांक -२ हाऊस हॉस्प्टिटल	रू. ७,८७,३२०/ – (रू. सात लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे वीस मात्र)	रू. ७८,७३२/-, (रू. अठ्ठ्याहतर हजार सातशे बत्तीस मात्र)	रू. ३६,२०,५६९/– , (रू. छत्तीस लाख वीस हजार पाचशे एकोणसत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्रमांकः ०६९०००९४७७, अधिकारी अन्खारे (शाखा), रुविना मोहम्मद हनिक कुशी (कर्जदार), फक्की (सह कर्जदार १)	दि.: १२-०९-२०१६, रू. २०,८८,५९६/-, (रूपये वीस लाख अठ्ठ्याऍशी हजार पाचशे शह्याण्यव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पर्लट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, ए - विमा, ह्रीका कांप्लेचर, कर्तत रोत, द्वा किरण रेसिडेन्सीच्या मागे बदलापूर पूर्व ४२१,००३ सीमा अशा प्रकार:- उत्तर: माणिकवली गाव दक्षिण: वांपकाम सुरू असलेली इमारत अरिट्त अनमील कॉम्प्लेचस माणिकवली गाव रस्ता	रू. १२,४६,५९०/- (रू. बारा लाख सेहेचाळीस हजार पाशे नव्वद मात्र)	रू. १,२४,६५९/-, (रू. एक करोड चोवीस लाख चोवीस हजार सहाशे एकोणसाठ मात्र)	रू.६२,११,२०२/-, (रू. बासष्ट लाख अकरा हजार दोनशे दोन मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: o६१०००९४७८, अधिकारी -कल्याण (शाखा), रुविना मोहम्मद् हनिफ जुरेशी (कर्जदार), अन्वर फक्की (सह कर्जदार १)	दि.: १२-०९-२०१६, रू. २०,८८,६२५/-, (रूपये वीस लाख अठ्ठ्याएँशी हजार सहाशे पंचवीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभागः - एलंट क्रमांक ५०६, ७ वा मजला, ए - विंग, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स, कर्जत रोड, उषा किरण रेसिडेन्सीच्या मागे बदलापूर पूर्व ४२१९०३ सीमा: - उत्तरः माणिकवली गाव दक्षिणः बांधकाम सुरू असलेली इमारत अरिहंत अनमोल कॉम्प्लेक्स माणिकवली गाव रस्ता	रू. १२,४६,५९०/- (रू. बारा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे नव्बद मात्र)	रू. १,२४,६५९/-, (रू. एक लाख चोबीस हजार सहाशे एकोणसाठ मात्र)	रू. ६२,०७,७३१/– , (रू. बासष्ट लाख सात हजार सातशे एकतीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक:  ०४५००००४०९३, चौकोर  -नीपाडा (कर्जदार), सदन नामदेव चौरगे (कर्जदार), रेखा सदानंदगे (सह कर्जदार १)	दि.: २४-१०-२०१८, रू. ११,४५,०९७/-, (रूपये अकरा लाख पंचेचाळीस हजार सत्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लंट क्रमांक ४०१, चीधा मजला, विंग सी, इमारत क्रमांक ४४, सूरज, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर-३, ध्यसई, शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर, ठाणे-४२१६०१	रू. ८,९६,६७०/ - (रू. आठ लाख शह्याण्णव हजार सहाशे सत्तर मात्र)	रू. ८९,६६७/ –, (रू. एकोणनव्यद हजार सहाशे सदुसष्ट मात्र)	रू. ३०,२८,४०९/- , (रू. तीस लाख अञ्चावीस हजार चारशे नऊ मात्र)
कर्ज कोड क्रमांकः ०५००३० १४८, मुंबई – बांट्रे (शाखा), समाधान घर (कर्जदार), गोविंद विष्णू जोशी (सह कर्जदार १) मापुरी गणेश जोशी (सह कर्जदार १) मानसी गोविंद् जोशी (जामीनदार १) उमेश विष्णू जोशी (जमीनदार २)	दि.: ०६ -०५-२०२१, रू. ४,०७,४०,२९३/-, (रूपये चार करोड सात लाख चाळीस हजार दोनशे त्राष्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- मालमता क्रमांक ६ आणि ७, समाधान हटिल जबळ, गणपती मंदिर टिटबाळा पूर्व, ठाणे -४२१ ६०५	रू. २,८२,६०,९००/ -(रू. दोन करोड ब्यॉऍशी लाख साठ हजार नऊशे मात्र)	रू. २८,२६,०९०/- (रू. अड्डाबीस लाख सन्वीसहनार नन्बद मात्र)	रू. ७,५३,७१,४७५/ – (रू. सात करोड त्रेपन्न लाख एकाहतर हजार चारशे पंच्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: ११३०००६५३९, नवी मुंबई - पनलेल (शाखा), संदिप सी गायकवाड (कर्जदार), कुसुम एस गायकवाड (सह कर्जदार १)	दि.: १८-१२-२०२१, रू. ३,३१,३४४/-, (रूपये तीन लाख एकतीस हजार तीनशे चौवेचाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्रमांक १८१, येथे अमराई प्रकल्पात, गाव कुंडली समर्व मंदिरा जवळ, कोलाड- पुणे रोड, रायगड महाराष्ट्र- ४१ ०२०६ सीमा:- उत्तर: दक्षिण उघडा भूखंड: दक्षिण उघडा भूखंड खुला भूखंड	रू.११,३४,०००/ -(रू. अकरा लाख चौतीस हजार मात्र)	रू. १,१३,४००/-, (रू. एक लाख तेरा हजार चारशे मात्र)	रू. ६,५३,५९६/ -, (रू. सहा लाख त्रेपन्न हजार पाचशे शह्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांकः ००५०००१ ३५१ २, मुंबई – फोर्ट (शाखा), प्रतीक अनिल गांधी (कर्जदार), भट्टिका अनिल गांधी (सह कर्जदार १) अनिलकुमार सी गांधी (सह कर्जदार २)	दि.: २० -० २ - २० २०, रू. ३६,९१,५३६ / -, (रूपये छतीस लाख ऐक्याण्यव हजार पाचशे छत्तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फर्लेट क्रमांक १२०७, १२ वा मजला, इमारत क्रमांक-१२ रीजन्सी सर्वम, सर्व्हें क्रमांक ४२/१ गणेश मंदिर रोड जवळ, टिटवाला पूर्व, ठाण-४२१६०५ सीमा:- उत्तर: गार्डन दक्षिण: अंतर्गत रस्ता इमहत क्रमांक ११ इमारत क्रमांक १३	रू. २२,९३,४४०/ – (रू. बावीस लाख त्र्याण्णव हजार चारशे चाळीस मात्र)	रू. २,२९,३४४/-, (रू. दोन लाख एकोणतीस हजार तीनशे चीवेचाळीस मात्र)	रू.७६,१६,२६०/-, (रू. शद्धात्तर लाख सोळा हजार दोनशे साठ मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक: १६५००००४६५, ठाणे – कल्याण (शाखा), सुरेश भुताल (कर्जदार), मनीषा सुरेश भुताल (सह कर्जदार १)	दि.: २४-०७-२०२१, रू. ९,९७,१८७/-, (रूपये नऊ लाख सत्याण्णव हजार एकशे सत्याण्या हजार एकशे	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- एफ/६१०, गोल्डन वहेंली, सोनिवली गाव, बारवी धरण रोड, बदलापूर (पश्चिम) ४२१ ५०३ सीमा:- उत्तरः जी विंग दक्षिण: उघडा मुखंड खुला भूखंड	रू. १०,००,०५०/- (रू. दहा लाख पन्नास मात्र)	रू. १,००,००५/-, (रू. एक लाख पाच मात्र)	रू. १७,७५,५६४/- , (रू. सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्रमांकः १८८०००२४७१, मुंबई – नालासोपारा (शाखा), चंद्रकांत डी बसुतकर (कर्जदार), अस्ल चंद्रकांत बासुतकर (सह कर्जदार १)	दि.: १७-०५-२०२१, रू. २०,८०,२३४/-, (रूपये वीस लाख ऐंशी हजार दोनशे चौतीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, ए विग, इमारत क्रमांक १ पारस्ताध नगी, जबळ. सेव्हत स्वचेअर अकादमी, वसई-नावगाव लिंक रोड तिवरी, नायगाव पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१ २०८ सीमा जसे:-उत्तर: खुला भूखंड: दक्षिणेकडील खुला भूखंड रस्ता बांधकाम चालू इमारत	रू. २३,३१,०००/– (रू. तेवीस लाख एकतीस हजार मात्र)	रू.२,३३,१००/-, (रू. दीन लाख तेहेतीस हजार शंभर मात्र)	रू. २६,४१,५८३/- , (रू. सव्वीस लाख एकेचाळीस हजार पाचशे त्राएँशी मान्न)
कर्ज कोड क्रमांकः १४००००११८०, मुंबई – बोरिवली (शाखा), रोनिश जेम्स (कर्जदार), रोनिश यू शाह (सह कर्जदार १) उपेंद्र एन शाह (सह कर्जदार १) मीना उपेंद्र शाह (जामीनदार १) धर्मेश कैलास शहा	दि: १८-०६-२०२०, रू. १,१८,९८,१८८/- , (रूपये एक करोड अठरा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार एकशे अठ्ठ्याऍशी मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- बंगला/चुनिट क्रमांक १४, मीट व्हर्ट क्रस्टा, सूरज डांबा जवळ, गट क्रमांक १४८, वाबसई, मावळ पुणे महाराष्ट्र १४०४०५ मञ्जे सीमा जसे:-जनरः दक्षिणेकडील खुला भूखंडः दक्षिणेकडील खुला भूखंड खुला भूखंड	रू. १,४९,९८,८६० / -, (रू. एक करोड एकोणपन्नास लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे साठ मात्र)	रू. १४,९९,८८६/- (रू. चौदा लाख नव्याण्णव हजार आठशे सह्याऐंशी मात्र)	रू. २,४०,९५,१३९/ – (रू. दोन करोड चाळीस लाख पंच्याण्णव हजार एक्यो एकोणचाळीस मात्र)

र्डु-लिलावाची तारीखः २६-०६-२०२५, स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद् विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः २५-०६-२०२५, द. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://v कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सुचना वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपुर्वी तारखेपर्वत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रकम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

. (जमीनदार ४) जरिन

नरोत्तमदास शाह (जामीनदा

कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्बदार/हमीदारांकहून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल सही /- (प्राधिकत अधिकारी), (आरण्य- टस्ट) दिनांक: जन ०६, २०२५ ठिकाण: मंबई



सात बंगला गाख गोल्ड क्राऊन, जे. पी. रोड, सात बंगला, पिकनिक कॉटेज, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), वुंबई-४०००६१, भारत

#### कर्जदारांना सूचना दिनांक: १७.०५.२०२५ (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

श्रीम. ॲनस्टा डॉमनिक रिबेलो, पत्ता १: ७१३, ई विंग, किणी कॉम्प्लेक्स, सेव्हन स्केअर स्कूल जवळ, नायगाव पूर्व 

विषयः सिक्युरिटायङ्गेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अंसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ''ॲक्ट'' असा उह्लेख च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना. एनपीए खाते : श्रीम. ॲनस्टा डॉमनिक रिबेलो

संदर्भ. : आमच्या सात बंगला शाखेकडील पतसुविधा

. आम्ही विविध पत सुविधांची मंबुरी व मंबुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक ०७.१२.२०१६ रोबीच्या गमच्या पत्र दिनांक **रिटेल-०००२३६१३१० एलएनएस दि. १७/०१/२०२४** चा संदर्भ देतो. वरील मंबुरीप्रमाणे तुन्हीं येथे क्षमानंतर उद्धेख केल्याप्रमाणे तारण पुरक्तियानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली विविध कर्ज /पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजाचा दर	१६.०५.२०२५ रोजीस थकवाकी	
गृह कर्ज (खाते क्रमांक- ३६०१०६००००७७२)	₹. ४६,००,०००/-	बीआरएलएलआर (रेपो: ६.५०% + मार्कअप २.६५%) वजा क्रेडिट स्प्रेंड (०.७५%)+ रिक्स प्रिमियम (०.०५%) म्हणजेच ८.४५% (आरओआय फ्लोटिंग)	रु. ४६,५४,१९५.१३ + १०.०५.२०२५ पासून उपार्जित व्याज आणि प्रभार <sup>क</sup> (०९.०५.२०२५ पर्यंत व्याजासह)	
तप्रणांचा तप्रणल प्रत्येल प्रदाराम्पलिका आस्य प्रत्येल जिल्हा ग्रामार (ग्रप-गच्च) मञ्जा प्रसाप देश				

भारत, पिनकोड ४१०२०६ च्या हदीतील आणि नोंदणी जिल्हा रायगड आणि उपजिल्हा पनवेल मधील गाव नवीन पनवेल तालुका पनवेल, जिल्हा रायगडच्या सेक्टर १३ मधील प्लॉट क्र. २७ धारक जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या बिल्टअप क्षेत्र ६९० चौ.फू. चटई क्षेत्र ५१७ चौ.फू., ''अश्विनी को– ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अणा जात सोसायटीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क. ०१.

- दिनांक २०.०२.२०२४ कर्ज दस्तावेज निष्पादनात तुम्ही एकूण रु. ४६,००,०००/- (रुपये शेहेचाळीर लाख मात्र) रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकी समाविष्ठ पढ़े काढलेले पैसे आणि व्याज आणि खात्यामध्ये खर्ची टाकलेले इतर प्रभार समावेश आहे. तुम्ही मार्चे, २०२५ रोजी प्रदानासाठी नियत बनलेल्या मुदत कर्ज/मागणी कर्जाचे हप्ते प्रदान करण्यात कस्
- केली आहे. तम्ही केलेल्या कसरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाण ११.०५.२०२५ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आर्म्ह वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
- वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. ४६,५४,१९५.१३ (रुपये शेहेबाळीस लाख बोपन्न हजार एकशे पंच्याण्णव आणि पैसे तेरा मात्र) अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिका वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचन
- प्रकाशित केल्यानंतर तारण मला विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्य ण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न टेता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समज नये

आपला स्नेहांकित (अरुणा पी. व्ही.) मुख्य व्यवसंस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद

## Can Fin Homes Ltd

१०१, पहिला मजला, जंक्शन ४०६-१बी, टक्का रोड, के मॉल जवळ, पनवेल, रायगड - ४१०२०६. दूर.: ०२२–२७४५९३५४/५५ मोबा. ७६२५०७९२०३ सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९ र्डमेल: panvel@canfinhomes.com

#### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ऑक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानसार सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती सदर सूचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुर्दीनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी

सदर ॲक्टनसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सचना चिटकवली आहे कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेर

कर्जा	कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.						
अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव सह पत्ता	मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्रम	तारणमत्तेच्या तपशील	एनपीए ची तारीख			
8,	१) श्री. अजय विजय कदमबंडे (कर्जदार) फ्लॅट नं. २०४, ररा मजला, साल मक्त पंराडाईज, ए विंग, २१/९/२, ओम साई एन्सलेव्ह बिल्डींग जबळ, बंद, पनवेल माथेरान रोड, सुकापूर, जिल्हा पिलगड, गाव ०४, पालीदेवा ०४, ता.	३१ - ०५ - २०२५ रोजी ३३,२१,९३२/- (नेहतीस लाख एकवीस हजार नऊशे बत्तीस फक्त)	पलॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, साई मत्रत पॅराडाईज, ए विंग, एस. क्रमांक- २१ /ए/९/२, ओम साई एन्स्लेव्ह बिल्डिंग जवळ, ऑफ, पन्वेल माथेरान रोड, सुकाप्द, गाव पालीदेवर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ इमारतीच्या सीमा: उत्तर: ओम साई एन्स्लेव्ह आणि प्रवेशद्वार दक्षिण: ओपन स्पेस पूर्व: मुंबई बंगलोर एन्सप्रेस हायवे पच्चिम: ओपन एलॉट फ्रमांक ०४, ग्राउंड फ्लोअर,	₹ <b>९</b> -०५-२०२५			
	(कर्जदार) २) सी. अश्विनी अमर गडकरी (सहकर्जदार) ३) श्री. सचिन बजरंग गडकरी (सह- कर्जदार) फ्लॅट नं.०५, तळमजला, ''महत्त्वाकांक्षा त्रिवेणी''. व्हिलेटर, रॉइच ४, भारतीय. सुखापूर, ता.पनशेल, जि.रायगड- ४१०२०६	रोजी १२,९९,०७७/- (बारा लाख नव्व्याण्णव हजार सत्तर फक्त)	"एम्बिशन त्रिशेणी" एस. क्रमांक ४८, इंडियन बेकरी जवळ. गाव शिलोत्तर रायचूर, सुखापूर, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ इमारतीच्या सीमा: उत्तर: ओपन स्पेस दक्षिण: ओपन स्पेस एल पूर्व: ओपन स्पेस पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक ०३				
m	१) सौ. अस्थिनी संतोष पॉल (कर्जदार) २) श्री. संतोष महारू पॉल (सह-कर्जदार) प्लॉट क्रमांक १८०१, १८ वा मजला, टाइघ-सी, 'साकेत वर्ल्ड', सल्हें क्रमांक १५,१६,१६/६ – अ, १७ (२/अ/१, ५८/५अ, ५क, गाव- पिसावली आणि तिसगाव, कल्याण (पूर्व) ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे- ४२१ ३०६	३१ -०५ -२०२५ रोजी २५,२८,४६५/- (पंचवीस लाख अड्डाबीस हजार चारशे पंच्याहत्तर फक्त)	पर्लेट क्रमांक १८०१, १८ वा मजला, टाइप-सी, ''सांकेत वर्ल्ड'', सवेंक्षण क्रमांक १५, १६, १६, ६८-अ, १७/अ/१, ५८/५अ, ५क, गाव-पिसावली आणि तिसगाव, कल्याण (पूर्व) ताः कल्याण, जिल्हा ठाणे- ४२१३०६ इमारतीच्या सीमाः उत्तरः प्रकार-व दक्षिणः खुली जागा पूर्वः इमारत पश्चिमः घर	२९-०५-२०२५			
8	१) श्री. गीख सुरेश जाभव (कर्जदार) २) श्री. सुरेश केशव जाभव (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, ए- विंग, ''गजानन श्रुस्ती ए अँड बी अपार्टमेंट '', एसआर क्रमांक ६७, हिस्सा क्रमांक १२, गाव-धोणे ता. अंबरनाथ, जिल्हा. ठाणे- ४२१५०१	३१ -०५ -२०२५ रोजी १३,०३,९०३/- (तेरा लाख तीन हजार नऊसे तीन फक्त)	पर्लेट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, ए- विंग, 'गजानन श्वस्ती ए आणि बी अपार्टमेंट'', एसआर क्रमांक ६७, हिस्सा क्रमांक १२, गाव-घोणे तह अंदराथ, जिल्हा. ठाणे-४२१ ५०१ इमारतीच्या सीमा: उत्तर: बंगला दक्षिण: बांधकाम सुरू असलेली इमारत पूर्व: बी-विंग पश्चिम: रस्ता	२९-०५-२०२५			
3	१)श्री गोकुळवलीबाबाडें (कर्जदार) फ्लॅट नं. २०१, ररा मजला, ''अष्टिबनायक दर्शन'', सल्हें क्रमांक १६४, नवीन भूखंड क्रमांक ४५, गाव उसलीं खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र –४१०२०६	३१-०५-२०२५ रोजी १०,५४,०७०/- (दहा लाख चौपन्न हजार सत्तर फक्त)	फ्लॉट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, "अप्टिवनायक दर्शन'', सव्हें क्रमांक १६४, नवीन भूखंड क्रमांक ४५, गाव उसरली खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र –४१ ०२०६ इमारतीच्या सीमा: उत्तर: खुली जमीन दक्षिण: रस्ता पूर्व: खुली जमीन पश्चिम: ओजस रेसिडेन्सी	२९-०५-२०२५			
w	१) श्रीमती ज्योत्सनरजेश तांबे (कर्जदार) २) श्री. राजेश सखाराम तांबे (सहकर्जदार) फ्लॅट क्र. ४९८, ४था मजला, "उगम सृष्टी", ए विंग, स. क्र. २१८, एए क्र. ३ए, सुरते निवास जवळ, ग्रीन व्हॅली समोर, विचुंबे ता पनशेल, जि. - रायगड - ४१०२०६	रु. २३,७९,९१३/ – (तेबीस लाख एकोणसाठ हजार नऊशे तेरा फक्त) ३१ – ०५ – २०२५ रोजी	पलॅट क्रमांक ४०८अ, चौथा मजला, "उगम सृष्टी", एविंग, एस. क्र२१८ एच. क्र. ३अ, सुरते निवास जवळ, ऑफ ग्रीन, व्हॅली रोड, विचुंबे, तापनवेल, जिल्हा-रायगड. ४१०२०६ इमारतीच्या सीमा: उत्तर: बंगला दक्षिण: स्स्ता पूर्व: उघडा भूखंड पश्चिम: बंगला भूखंड	२९-०५-२०२५			
9	१) श्री. मनीष दत्तात्रय देसाई (कर्जदार) २) श्री. कुंदन दत्तात्रय देसाई (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्रमांक ३०४, ''श्री हरी निवास' 'प्लॉट क्रमांक ०.३, जुना सर्लेषण क्रमांक २३/९ गॅट क्रमांक ०.५६व, हिसान ०.२३, गाव वांगणी ता. अंबरनाथ जिल्हा. ठाणे- ४२१५०३	३१-०५-२०२५ रोजी १२,३०, १५३/- (बारा लाख तीस हजार एक्झो त्रेपन्न फक्त)	प्लॅट क्रमांक ३०४, ''श्री हरी निवास'' भूखंड क्रमांक ३, जुना सर्लेक्षण क्रमांक २३/९ गेंट क्रमांक ०.५६व, हिस्सा क्रमांक २३, गाव वांगणी ता. अवंतन्त्र्या सीमा: उत्तर: उघडी जागा दक्षिण: इमारत पूर्व: इमारत पश्चिम: उघडी जागा	२९-०५-२०२५			
٥	१) श्रीमती सुप्रिया विठ्ठल मोरे (कर्जदार) २) श्रीमती सागर चागदेव शेडगे (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्रमांक ४०८,४ वा मजला, ''साई एन्डिशन'',सर्व्हें क्रमांक ४६, हिस्सा क्रमांक सी, गाव - उसरली खुर्द, ता पनवेल, जिल्हा -	३१-०५-२०२५ रोजी १८,१७,७६१/- (अठरा लाख सतरा हजार सातशे एकसष्ट फक्त)	पलॅट क्रमांक ४०८, चौथा मजला, "साई महत्वाकांक्षा", सर्वेक्षण क्रमांक ४६, हिस्सा क्रमांक सी, गाव- उसरली खुर्द, ता. पनलेल, जिल्हा - रायगड - ४१ ०२२२, इमारतीच्या सीमा: उत्तर: मुख्य रस्ता दक्षिण: बालाजी आर्केड इमारत पूर्व: शिव रेसिडेन्सी इमारत पश्चिम: अतिरिक्त इमारत	२९-०५-२०२५			

<sup>१</sup> प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह देय. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती करण्यासाठ

रायगड -४१ ०२२१

दिनांक : ०६.०६.२०२५

ठिकाण: पनवेल

याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भार ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

## ਰਤੂਰੀ State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया - एचएलसी, बोरीवली पश्चिम (१५५४५):- एलिगंट कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यु सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२, द्र- ०२२-२९६८७५२८/५२७ **ईमेल आयडी:** racpc.borivali@sbi.co.in

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकड़े गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशा<u>न</u>ुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २१.०६.२०२५ **रोजीस स. १**१.०० **ते द**.

०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

क्र. संच	र्जदार/ बालक/ र यांचे नाव	वसुलीकरिता एकूण देय	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
१ श्री. बु कांतीः	हशाग्र भाई पटेल	रु. २९,६९,५९९/ – (रुपये एकोणतीस लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे एकोणिस मात्र) २६.०५,२०२५ रोजीसप्रमाणे आणि सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इ.	फ्लंट क्र. ९०२, ९वा मजला, वी विंग, इमारत क्र. ३, सेक्टर – ११-बी, नाकोडा हाईट्स, गाव नेलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, जि. पालचर – ४०१२०३. मोजमापित चटई क्षेत्र ३५८.६५ ची. फूट, बिल्ट अप क्षेत्र ४३० चौ. फू	रु. २६,१०,०००/- (रुपये सब्बीस लाख दहा हजार मात्र)	रु. २,६१,०००/– (रुपये दोन लाख एकसष्ट हजार मात्र)	०६.०६.२०२५ ते २०.०६.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५.००

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रटाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या https://baanket.com वेब पोर्टलवर केला जाईल इच्छक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि https://baanket.com वर प्रदान केलेल्य मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्यअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे. डेटा अपलोड करणे. बोली दस्तावेज जमा करणे. प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से बिर्डिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी https://baanket.com या वेबसाइटला भेट द्यावी. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in

https://bank.sbi. https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanket.com **सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचनाः** सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील

सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख. चौकशीः रिझॉल्युशन एजंटः ओम एंटरप्राईजेस् (श्री. संजय गडकर - ९८९२५०७८९८) दिनांक: ०५.०६.२०२५

ठिकाण: मंबर्ड

मख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरीवली

### सार्वजनिक सूचना

मी, **बालाजी अंसारवडे, रोजा पॉवर सप्लाय कंपर्न लिमिटेडचा** अधिकृत प्रतिनिधी, कार्यालय: रिलायन्स सेंटर, ग्राउंड फ्लोअर, १९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बलार्ड इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००००१, ह्या नोटीसमार्फत सर्वसामान्य जनतेला कळव इच्छितो की रोजा पॉवर सप्लाय कंपनी लिमिटेड ही खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची कायदेशीर मालक आहे फ्लॅट क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, सेरेनिटी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,

इंद्रनारायण रोड, सांताकृझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५५, महाराष्ट्र <mark>("सदर मालमत्ता")</mark> ही मालमत्ता अंकुर रिअल्टर्स आणि रोजा पॉवर सप्लाय कंपनी लिमिटेड यांच्यात झालेल्या मूळ विक्री करारनामा (Agreement to Sell) दारे द्रस्तांतरित करण्यात आली होती. जो करार उपनिबंधक, अंधेरी (३), मुंबई कार्यालयात **३१.०५.२००७** रोजी दस्तऐवज क्रमांक ५१०३ ऑफ २००७ म्हणून विधिवत नोंदणीकृत झाला होता. सदर मुळ विक्री करारनामा हरवलेला/गहाळ झाला आहे.

सदर करारनामा जर कोणाला सापडला असल्यार कृपया खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा: रोजा पॉवर सप्लाय कंपनी लिमिटेड

पत्ता: रिलायन्स सेंटर, ग्राउंड फ्लोअर, १९. वालचंद हिराचंद मार्ग, बलार्ड इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००००१ संपर्क व्यक्ती: बालाजी अंसारवडे मोबाईल क्रमांक: ९३२१२५०५८५ ई-मेल: balaii.ansarwade@

reliancegroupindia.com

## 🔘 NSE

सही/-

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड एक्सचेज व्याद्धाः, स्रांद्धः कृष्यां कॉ ध्वेदस स्रोदा (पूर्वः, पुंतर्दे - 400 051

याद्वारे असे सुचित केले जात आहे की नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेंड (एक्सचेंज) च्या पुढील व्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्याने एक्सचेंजची व्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्यता सोडून देण्यांची विनंती केली

अ.क.	ब्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्याचे नाव	सेबी नौदणी क्रमाक	वकार दाखन करण्याची भोवटची वारीख
1.	आय.एन.ए स्टॉक ब्रोकिंग कपनी प्रायं व्हेट तिमिटेंड	IN2000234636	20-जून-2025
2.	अंतेट अतायन्त त्रिकपुरिवीज प्रायब्हेट तिमिटेड	1HZ00025683-6	20-जून-2025

उपरोक्त व्यापारी (टेडिंग) सदस्याच्या घटकांना याद्वारे सल्ला दिला जात आहे की उपरोक्त व्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्याविरुद्ध तक्रारी, काही असल्यास, दाखल करण्यासाठी दिलेल्या अतिम तारखेला किंवा त्याआधी, त्वरित दाखल कराव्यात आणि उपरोक्त व्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्पाविरुद्ध या कालावधीच्या पलीकडे दाखल केलेल्या कोणत्याही तक्रारी एक्सचेंज द्वारे स्वीकारत्या जाणार नाहीत आणि उपरोक्त व्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्याविरुड अशा कोणत्याही तक्रारी नाहीत असे मानुले जाईल किंवा अशा तक्रारी काही असत्यास, रद्द केल्याचे मानले जाईल. उपरोक्त व्यापारी (ट्रेडिंग) सदस्याविरुद्ध दाखल केलेल्या तक्रारी एक्सचेंज/ एन.सी.एल यांच्या नियम, पोट्नियम आणि नियमनांशी सुसंगत असलेल्या पद्धतीने हाताळल्या जातील.https://www.nseindia.com/invest/file-a-complaint-online येथे तक्रारी ऑनलाइन दाखल करता येतील. वैकल्पिकपणे, तक्रार oninie अप राजार जारियाचा वाबाद निर्देश कराती प्रवास कराती है जारियाचा कर्मित (https://www.nseinda.com/nivest/download-complaint-form -for-offline-registration येथून डाउनलोड करता येतील किंवा मुंबई येथील एक्स्बेंज कार्यालयातून आणि तसेच प्रादेशिक कार्यालयांमधून मिळविता येऊ शकतील.

नॅशन त स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया तिमिटेउसाठी

स्थळ : मुंबई तारीख : 06 जून 2025

IDFC FIRST Bank

एसडी/-

उपाध्यक्ष

Nifty50

## आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१

#### द्. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता

आ<mark>यडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात)</mark> कड़न खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली, खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला त्यांच्याद्वारे देय थकवाकी खकम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा	कर्जदार आणि	कलम १३(२)	कलम १३ (२) सूचनेनुसार
क्र.		प्रकार	सह–कर्हदाराचे नाव	सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम
٩	१०११८५२८१८३	बीबीजी	१. मे. पृथ्वी प्रिसिजन इंजिनियरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड २. दिनेश शिवराम पुथरान ३. सुजाता प्रकाश पुथरान	२८.०५.२०२५	भारु. ६१,९५,६५५.००/-

मिळकतीचा पत्ता : नवी मुंबई महानगरपालिका तालुका आणि नोंदणीकृत, उप-जिल्हा ठाणे, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४००७१० च्या हर्द्दांमधील आणि महापे गावाच्या हर्द्दांमधील ट्रान्स टाणे क्रीक इंडस्ट्रीयल एरियामधील मोजमापित ६०० चौरस मीटर्स, प्लॉट क्र. ईआय-५५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धतेत्रमाणे: पूर्वः प्लॉट क्र. ईआय-८५ आणि प्लॉट क्र. ईआय-८६** चा भाग, पश्चिम: रस्ता (आर/डब्ल्यु २० मीटर्स), उत्तर: प्लॉट क्र. इआय-५४, दक्षिण: प्लॉट क्र. इआय-५६

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्य -सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड** आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक **लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्होला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तार सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मजाव असेल.

दिनांक : ०६.०६.२०२५ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता ायडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

## **PPFAS Mutual Fund**

**PPFAS Asset Management Private Limited** (Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg, 230 Nariman Point, Mumbai - 400 021. Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590, E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF ALL SCHEMES OF PPFAS MUTUAL FUND AND STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND ('THE FUND')

#### Addition to the List of Branches/Investor Service Centers Investors/ Unitholders are requested to note that with a view to increase the network and

enhance the service levels for investors, PPFAS Mutual Fund ("PPFAS MF") hereby declares the launch of the following new branch office. This branch will be termed as "Investor Service Center (ISC)" with effect from June 06, 2025.

Name of the Branch	Address
Surat*	PPFAS Asset Management Private Limited Office no. G-28, Ground Floor, B-Wing, International Trade Center (ITC Building), Majura Gate, Ring Road, Surat - 395002, Gujarat.

\*This branch is not an Official Point of Acceptance of Transactions ("OPAT") for the Schemes of PPFAS Mutual Fund.

All other terms and conditions of the SIDs, KIMs and SAI remains unchanged.

This addendum shall form an integral part of the SID, KIM and SAI of the Fund as applicable and as amended from time to time.

> For PPFAS Asset Management Private Limited (Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai Date: June 05, 2025

Director

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS. READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.



सही/-प्राधिकत अधिकारी कॅन फिन होम्स लि